

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 585 až 587 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Strany Dohody :

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie:

IBAN: SK49

Registrácia: ... ení zmien č.6356/2005/OZ

(ďalej aj len ako "KNSP Čadca")

a

BIORENAL s.r.o.

sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca: MUDr. Gabriela Kubištelová, konateľ

IČO: 36324370

DIČ: 2021677900

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Trenčín

výpis z Obchodného registra Okresného súd...

(ďalej aj len ako "spoločnosť BIORENAL")

KNSP Čadca a spoločnosť BIORENAL (ďalej aj len ako „Strany Dohody“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a v záujme vzájomného usporiadania práv a povinností, v súlade s §§ 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nasledovnú Dohodu o urovnaní (ďalej aj len ako „Dohoda“):

Článok I.

Stav predchádzajúci uzatvoreniu Dohody o urovnaní

1. KNSP Čadca v právnom postavení prenajímateľa uzatvorila so spoločnosťou BIORENAL v právnom postavení nájomcu, Zmluvu o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy: 243-E.4/1011. Zmluva o nájme nebytových priestorov vymedzená v predchádzajúcej vete v znení všetkých jej dodatkov je v tejto Dohode ďalej označovaná aj len ako „Zmluva o nájme“. Predmet nájmu je vymedzený v Článku I. ods. 2 Zmluvy o nájme.
2. V ustanovení Článku III. ods. 4 Zmluvy o nájme sa Strany Dohody dohodli, že nájomné dojednané v Zmluve o nájme sa bude každý rok zvyšovať v závislosti na vývoji inflácie publikovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Miera inflácie publikovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,6 %, pričom tento údaj o miere

inflácie bol Štatistickým úradom Slovenskej republiky zverejnený dňa 13.01.2013. Napriek uvedenej skutočnosti nedošlo medzi Stranami Dohody k zvýšeniu nájomného v zmysle Článku III. ods. 4 Zmluvy o nájme za obdobie od 01.02.2013 do 31.01.2014, ale nájomné bolo spoločnosťou BIORENAL v tomto období platené v pôvodnej výške. Podľa názoru KNsP Čadca, tak spoločnosť BIORENAL zaplatila v uvedenom období (od 01.02.2013 do 31.01.2014) nižšie nájomné, ako jej vyplývalo zo Zmluvy o nájme, a to spolu o sumu vo výške 861,60 €.

Článok II. Predmet Dohody

Strany Dohody sa dohodli, že prostredníctvom tejto Dohody v súlade s §§ 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, urovnávajú všetky vzájomné práva a povinnosti, tvoriace ku dnešnému dňu obsah ich právnych vzťahov týkajúcich sa úhrady nájomného spoločnosťou BIORENAL v prospech KNsP Čadca podľa Zmluvy o nájme za obdobie od 01.02.2013 do 31.01.2014, ako aj zodpovednostné vzťahy z týchto vzťahov vyplývajúce, bez ohľadu na to, či boli medzi Stranami Dohody doposiaľ sporné alebo pochybné, a to spôsobom uvedeným v Článku III. tejto Dohody.

Článok III. Spôsob urovnania

1. Na úplné urovanie všetkých práv a povinností podľa Článku II. tejto Dohody sa Strany Dohody zaväzujú vykonať alebo vykonávajú nasledovné:
 - a) spoločnosť BIORENAL sa zaväzuje uhradiť KNsP Čadca najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, bezhotovostne v prospech účtu KNsP Čadca, peňažnú sumu vo výške 861,60 €.
2. Strany Dohody sa dohodli, že včasným a riadnym splnením povinností jednotlivých Strán Dohody, uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody, dôjde k urovnaniu všetkých pôvodných práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v Článku II. tejto Dohody a Strany Dohody nebudú mať voči sebe v súvislosti s úhradami nájomného spoločnosťou BIORENAL v prospech KNsP Čadca podľa Zmluvy o nájme za obdobie od 01.02.2013 do 31.01.2014, žiadne nároky.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. S prihliadnutím na skutočnosť, že predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, Strany Dohody svorne prehlasujú, že ich vôľou je komplexná úprava práv a povinností jednotlivých strán Dohody, v takom rozsahu, ako je obsiahnutá v tejto Dohode, a to bez ohľadu nato, či boli medzi stranami doposiaľ sporné alebo pochybné, jednotlivé práva a povinnosti v nej obsiahnuté sú vzájomne podmienené a každá zo strán Dohody má záujem len na plnení Dohody ako celku a žiadna zo strán Dohody nemá právo sa domáhať len čiastočného plnenia z tejto Dohody, ak sama z nej neplní, nechce plniť alebo nie je pripravená plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Omyl o tom, čo je medzi Stranami Dohody sporné alebo pochybné, nespôsobuje neplatnosť tejto Dohody o urovaní. Ak však omyl bol vyvolaný ľst'ou jednej strany, môže sa druhá strana domáhať neplatnosti tejto Dohody.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Dohoda sa vyhotovuje v **dvoch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise po jednom ponechá každá zo Strán Dohody.

Zmeny a zrušenie Dohody

Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Strán Dohody. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa Strany Dohody zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana Dohody, ktorá ho podala. Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zrušiť len písomnou formou.

Platnosť a účinnosť

Dohoda je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Stranami Dohody. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KNsP Čadca. KNsP Čadca sa zaväzuje Dohodu zverejniť podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 3 dní odo dňa jej podpisu.

Vyhlásenia Strán Dohody

Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čadci, dňa 25.03.2014

V Čadci, dňa 25.03.2014

Za KNsP Čadca :

Za BIORENAL :

